MRC Domaine-du-Roy

Demande d'un nouveau bail avec clauses favorisant le financement hypothécaire

1- La partie inférieure doit être complétée et retournée à l'adresse suivante:

MRC du Domaine-du-Roy
901, boulevard Saint-Joseph
Roberval (Québec) G8H 2L8
418 275-5044 poste 2126 ou 1 888 475-2440

2- Les renseignements personnels sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité de la MRC du Domaine-du-Roy.

3- Le présent formulaire est destiné au locataire qui désire remplacer son bail actuel par un nouveau bail comportant des clauses de renonciation au bénéfice de l'accession qui favorisent l'obtention d'un financement hypothécaire auprès d'institutions prêteuses.

4- L'attribution d'un nouveau bail implique la résiliation du bail existant et le paiement des frais d'administration plus la TPS et la TVQ. Au 1er avril 2021, ces frais seront de 353 $ (405,86 $) et ils seront ajustés le 1er avril de chaque année, selon la variation de l'indice moyen des prix à la consommation pour l'année précédente, en prenant comme base l'indice établi pour l'ensemble du Québec par Statistique Canada.

5- Les frais sont payables par chèque fait à l'ordre le la MRC du Domaine-du-Roy et joint au présent formulaire.

6- Des frais de 35 $ seront exigés pour tout chèque qui n'est pas honoré par l'institution sur laquelle il est tiré.

7- La MRC du Domaine-du-Roy ne garantit en aucune façon l'obtention d'un financement hypothécaire à la suite de l'attribution d'un nouveau bail.

IDENTIFICATION DU LOCATAIRE | Numéro de dossier:

1 IDENTITÉ _____
NOM ET PRÉNOM OU PERSONNE MORALE (EN LETTRES MOULÉES)

2 À remplir s'il s'agit d'un groupe de personne, d'une association ou d'une personne morale.

REPRÉSENTÉ(E) PAR: _____
NOM ET PRÉNOM DU REPRÉSENTANT — FONCTION

3 ADRESSE (locataire ou représentant) _____
Nº — RUE

_____ Code postal: _____
VILLE — PROVINCE

4 LOCALISATION DU TERRAIN

_____

_____

_____

DÉCLARATION DU LOCATAIRE

Je consens à la résiliation du bail décrit ci-dessus et je demande que ce dernier soit remplacé par un nouveau bail comportant des clauses de renonciation au bénéfice de l'accession qui ont pour but de favoriser l'obtention d'un financement hypothécaire auprès d'institutions prêteuses.

Si le bail décrit ci-dessous bénéficie d'une mesure d'étalement de l'augmentation des loyers en vertu de l'article 28.4 du Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État, je reconnais que la présente résiliation du bail entraîne la fin de cet étalement.

Si la durée inscrite au bail décrit ci-dessous est de plus d'un an, je reconnais que la présente résiliation du bail entraîne la fin de cette durée et que le nouveau bail sera d'une durée de un an renouvelable.

Je reconnais que l'attribution d'un nouveau bail implique le paiement des frais d'administration plus la TPS et la TVQ.

_____ _____
SIGNATURE DU LOCATAIRE — JOUR MOIS ANNÉE